



## PRŮVODNÍ LIST

### ZATEPLENÍ OBJEKTU FR. SKAUNICOVÉ 66/17, BRNO

Stavebník	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace, se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno, IČO: 62160095
Místo stavby	k.ú.: Židenice, 6792, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
Hlavní projektant	Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Radim Kolář Ph.D., 776 028 018
Stupeň projektu	Dokumentace pro povolení stavby (změna stavby před dokončením) a pro provádění stavby
Zodpovědný projektant:	Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT: 1006201
Datum (revize)	leden 2025 (0)
Počet stran	[4]

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Zateplení objektu Fr. Skaunicové 66/17, Brno

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

- obec Brno
- adresa Fr. Skaunicové
- čísla popisná 66/17
- katastrální území Židenice [611115]
- parcelní čísla 6792 – umístění stavby  
6791/8, 6793/3, 6793/2, 6793/1 – přesah zateplovacího systému

#### c) předmět dokumentace

Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

- změna dokončené stavby – zateplení objektu (obvodových stěn a střechy)
- trvalá stavba
- objekt občanské vybavenosti – základní a mateřská škola – za účelem vzdělávání a výchovy

#### d) stručný popis záměru

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

#### Hlavní projektant

Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511, datová schránka: t5ebfcj

#### Zpracovatelé částí

Pro budovy, s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Kolář, Ph.D., ČKAIT: 1006201, IP00

Vypracovali:

Stavební část:

Ing. Radim Kolář, Ph.D., kolar.radim@probudovy.cz, + 420 776 028 018

Tereza Štěrbová

PBŘ: Ing. Lenka Široká, ČKAIT: 1103669, IH00

+420 737 943 392, email: lenka.siroka@email.cz

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- fotografická dokumentace pořízená na místě stavby

- průzkum v terénu
- výřez digitální katastrální mapy
- stavební zaměření objektu v digitální podobě
- právní předpisy a normy

### A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor	6695,6 m3 (beze změny)
b) zastavěná plocha	895,5 m2 (beze změny)
c) podlahová plocha	1632,0 m2 (beze změny)
d) počet podzemních podlaží	1 (beze změny)
e) počet nadzemních podlaží	2 (beze změny)
f) způsob využití	školské zařízení
g) druh konstrukce	zděná
h) způsob vytápění	ústřední vytápění
i) přípojka vodovodu	ano (stávající)
j) přípojka kanalizační sítě	ano (stávající)
k) přípojka plynu	ano
l) výtah	ne

### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby	2,6 m (částečné podsklepní)
b) výška stavby	8,2 m
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	06/2025-09/2025

## Ostatní údaje

### 1. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S001 – Zateplení objektu

### 2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba).

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace,

Koperníkova 803/2, Židenice, 61500 Brno

Zastoupená: Mgr. Pavlína Pohlová, ředitelka školy, 733 520 486, elpis@skolaelpis.cz.

### 3 Stručný popis záměru

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti sloužící jako speciální školské zařízení.

Účelem stavby je provést zateplení obvodových stěn a střechy, jejich cílem je snížení energetických ztrát objektu. Součástí bude i zapravení podkladu zateplovacího systému (praskliny, vyrovnaní povrchu apod.), navazující klempířské práce, okapová úprava, překotvení některých prvků, vč. hromosvodu.

Součástí stavby není výměna oken, která byla provedená v předchozí etapě.

V Maršově v leden 2025 vypracoval:

.....  
Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Kolář, Ph.D.  
ČKAIT: 1006201, IP00